EDIFICIO
ALBAMAR

NUEVA FASE A LA VENTA

EDIFICIO
ALBAMAR

Información y venta
Calle Caronte · 29591 – Málaga · Tel. 680 65 01 40
albamar@on3.es

www.edificioalbamar.com

La situación de Edificio Albamar nos ofrece un entorno tranquilo y muy agradable para vivir, con todos los servicios a mano para disfrutar de las comodidades del día a día, como pueden ser: Colegios, institutos, centros de salud, supermercados, parques, zonas deportivas, etc...

Una promoción de viviendas de 2 y 3 dormitorios en una ubicación privilegiada e integrada en la ciudad de Málaga y sus alrededores.

Las viviendas en planta baja disponen de magníficas terrazas, al igual que los áticos. Una zona con muy buenas conexiones que te permiten llegar rápidamente al centro de la ciudad.

EDIFICIO
ALBAMAR

Todo lo que necesitas a un paso de tu casa

Te presentamos una nueva fase del **Edificio Albamar**.

Una promoción de viviendas en una ubicación privilegiada de Málaga.

Un nuevo **Edificio de viviendas**, que dispone de zonas comunes para disfrutar con grandes comodidades en tu propia casa: **piscina, pista de pádel, zonas ajardinadas y juegos infantiles**.

Una construcción moderna y de calidad donde disfrutarás de una nueva forma de vivir.

www.edificioalbamar.com



EDIFICIO
ALBAMAR

Una Excelente Ubicación

Una promoción de viviendas en una ubicación privilegiada de Málaga. Una zona con muy buenas conexiones que te permiten llegar rápidamente al centro de la ciudad.

Hemos pensado en todo para que tu familia y tu disfrutéis de la vida al máximo. Ahora vas a poder disfrutar jugando con tus hijos, haciendo deporte y disfrutando con amigos en un magnifico entorno a un paso de tu casa.

Perfectamente comunicada con la A-7 y la A-357. Se encuentra a escasos minutos de Teatinos, la Universidad de Málaga, el Atabal y muy próxima al Hospital Clínico.



- Málaga Centro
- Policía Local
- Hospital Clínico
- Centro Comercial
- Palacio de Ferias
- Centros Universitarios
- Aeropuerto
- Estación Metro
- El viso
- Torre Atalaya
- Los Limoneros
- El Consul


Málaga Centro
Palacio Ferias
Universidad
El Viso
H. Clínico
Torre Atalaya
Metro
El Consul
Los Limoneros
Padel / Piscina
Policía Local
EDIFICIO
ALBAMAR
Mercadona





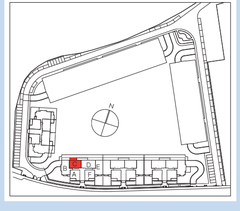


EDIFICIO
ALBAMAR

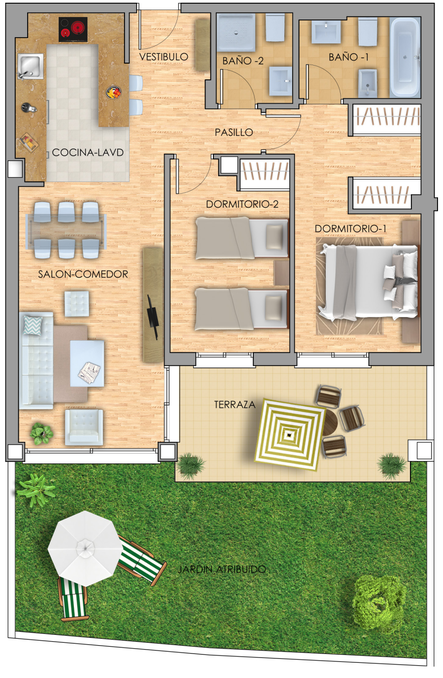
PORTAL 3. PLANTA PRIMERA. VIVIENDA C

Superficies útiles por estancias	m²
Vestíbulo	2.61
Pasillo	2.04
Cocina - Lavd.	9.47
Lavadero	---
Salon - Comedor	22.71
Dormitorio 1	12.99
Dormitorio 2	10.46
Dormitorio 3	---
Baño 1	3.85
Baño 2	3.34
Terraza cubierta	13.23
Total superficie útil vivienda	**80.70m²**
Total superficie útil (según Decreto 218/05)	**74.09m²**
Terraza descubierta 1	---
Jardín Atribuido	---
Total superficie construida con elementos comunes y sup. abiertas (según Decreto 218/05)	**92.00m²**

Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra.



NOTA: 1) LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO ES VINCULANTE
2) EL MOBILIARIO ES SOLO A TITULO INFORMATIVO
3) LA DIMENSION DE LOS PILARES NO ES PRECEPTIVA

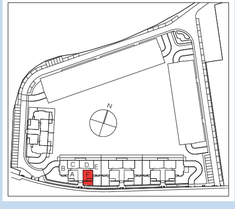


EDIFICIO
ALBAMAR

PORTAL 3. PLANTA BAJA. VIVIENDA F

Superficies útiles por estancias	m²
Vestibulo	3.33
Pasillo	2.59
Cocina - Lavd.	7.24
Lavadero	---
Salon - Comedor	18.05
Dormitorio 1	13.88
Dormitorio 2	9.86
Dormitorio 3	---
Baño 1	4.27
Baño 2	3.01
Terraza cubierta	12.34
Total superficie útil vivienda	74.57m²
Total superficie útil (según Decreto 218/05)	68.40m²
Terraza descubierta 1	---
Jardín Atribuido	31.07
Total superficie construida con elementos comunes y sup. abiertas (según Decreto 218/05)	86.59m²

Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra.



NOTA: 1) LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO ES VINCULANTE
2) EL MOBILIARIO ES SOLO A TITULO INFORMATIVO
3) LA DIMENSION DE LOS PILARES NO ES PRECEPTIVA



EDIFICIO
ALBAMAR

Confort a tu Alcance

En **Edificio Albamar** trabajamos pensando en ofrecerte todo lo que necesitas para que disfrutes de una vida con todas las comodidades.

La urbanización privada **Edificio Albamar** se llevará a cabo siguiendo los criterios de **diseño ecoeficiente**. Un diseño que busca la mayor eficiencia para un bajo consumo energético y nos permite tener todas las comodidades de la vida de hoy siendo respetuosos con el medio ambiente.

Las viviendas de la promoción cuentan con una serie de adelantos que permiten obtener eficiencia energética. Así podrás tener todo el confort generando un menor consumo.

Es bueno para ti.
Y es bueno para todos.

www.edificioalbamar.com

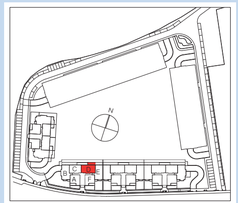


EDIFICIO
ALBAMAR

PORTAL 3. PLANTA PRIMERA. VIVIENDA D

Superficies útiles por estancias	m²
Vestibulo	2.77
Pasillo	3.66
Cocina - Lavd.	9.07
Lavadero	---
Salon - Comedor	22.76
Dormitorio 1	15.39
Dormitorio 2	10.70
Dormitorio 3	10.80
Baño 1	4.33
Baño 2	3.19
Terraza cubierta	13.23
Total superficie útil vivienda	**95.90m²**
Total superficie útil (según Decreto 218/05)	**89.29m²**
Terraza descubierta 1	---
Jardín Atribuido	---
Total superficie construida con elementos comunes y sup. abiertas (según Decreto 218/05)	**111.25m²**

Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra.



NOTA: 1) LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO ES VINCULANTE
2) EL MOBILIARIO ES SOLO A TITULO INFORMATIVO
3) LA DIMENSION DE LOS PILARES NO ES PRECEPTIVA

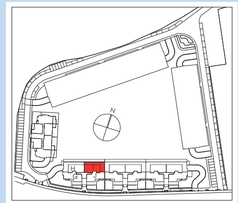


EDIFICIO
ALBAMAR

PORTAL 3. PLANTA TERCERA. VIVIENDA I

Superficies útiles por estancias	m²
Vestibulo	2.32
Pasillo	5.68
Cocina - Lavd.	9.44
Lavadero	---
Salon - Comedor	24.09
Dormitorio 1	17.13
Dormitorio 2	11.03
Dormitorio 3	11.00
Baño 1	4.13
Baño 2	2.69
Terraza cubierta	---
Total superficie útil vivienda	**87.51m²**
Total superficie útil (según Decreto 218/05)	**96.26m²**
Terraza descubierta 1	62.46
Jardín Atribuido	---
Total superficie construida con elementos comunes y sup. abiertas (según Decreto 218/05)	**121.97m²**

Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra.



NOTA: 1) LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO ES VINCULANTE
2) EL MOBILIARIO ES SOLO A TITULO INFORMATIVO
3) LA DIMENSION DE LOS PILARES NO ES PRECEPTIVA