

Zeta Place

Málaga

AEDAS HOMES

aedashomes.com

Zeta Place

Málaga

AEDAS HOMES

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

AEDAS HOMES

Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

Zeta Place

Zeta Place, un nuevo estilo de vida en Málaga

El diseño inteligente, la tecnología de vanguardia y la sostenibilidad se unen para crear tu casa ideal. En pleno corazón del **Distrito Z,** descubrirás una nueva forma de vivir Málaga, con todo a tu alcance y una comunidad que apuesta por la innovación y el bienestar.

Zeta Place te ofrece mucho más de lo que puedes imaginar, un entorno donde el diseño innovador, la funcionalidad, la tecnología avanzada y la sostenibilidad se combinan para crear una casa que te acompañará en cada etapa de tu vida.



Málaga

Tu casa, muy tú

En **AEDAS Homes** entendemos cuáles son tus prioridades, por eso, hemos creado **Zeta Place** pensando en ti.

En tu nueva casa en **Zeta Place,** el bienestar es la base del diseño, viviendas con todas las comodidades, luminosas, vanguardistas y flexibles, adaptadas a tu ritmo y estilo de vida.

Cada espacio ha sido ideado para acompañarte en tu día a día, brindándote amplitud, privacidad y funcionalidad.

Diseñada con sensibilidad para anticiparnos a tus necesidades y multiplicar tus momentos felices. Porque tu casa es el lugar donde empieza todo.





Distrito Z:
otra forma de vivir

Distrito Z es un modelo urbano revolucionario que está transformando Málaga para crear un entorno donde vivir sea sinónimo de bienestar, innovación y progreso.

Diseñado para responder a las necesidades del futuro, este barrio integra sostenibilidad y tecnología para ofrecer un estilo de vida moderno y responsable.

Con espacios verdes, movilidad sostenible, energías renovables y una red 5G que conecta viviendas y servicios, **Distrito Z** marca un nuevo estándar de ciudad inteligente.

Una app comunitaria y una gestión eficiente de recursos refuerzan la experiencia de vivir en este entorno innovador.

Distrito Z no solo redefine la ciudad, sino que abre un camino hacia un estilo de vida más conectado, saludable y sostenible.





Conectada con todo

Tu nueva casa en **Zeta Place** está situada en una de las últimas grandes zonas urbanizables de Málaga capital. Desde aquí, estarás a solo 7 minutos del centro, con conexiones óptimas al transporte público, acceso directo a la A-357 y cercanía al aeropuerto.

Tendrás a tu alcance el Campus Universitario, colegios, el Hospital Universitario Virgen de la Victoria, el Parque Tecnológico y todos los servicios que necesitas para una vida urbana sin renuncias.

Además cuenta con excelentes conexiones: la estación de cercanías de Renfe Los Prados está a un paso, al igual que las líneas de autobús 19 y M-155. Y en pocos minutos en coche llegarás al aeropuerto de Málaga.

Su ubicación permite combinar la vitalidad del entorno urbano y la tranquilidad de una zona residencial emergente con visión integral de ciudad.





- Accesos carretera **A-357, A-7**
- Aeropuerto **Málaga**
- Estación de tren **Los Prados**
- Parada de autobús **19 EMT, M-155**
- Parada de metro **L1**
- Puerto
- Colegio o instituto, Campus Universitario
- Hospital
- Supermercado
- Parque
- Playa



La casa que te espera

Zeta Place te ofrece viviendas de **1, 2 y 3 dormitorios con garaje y trastero,** diseñadas para disfrutar desde el primer día. Con estancias amplias, grandes terrazas y una distribución concebida para adaptarse a tu estilo de vida, sin renunciar al diseño ni al confort.

Salones abiertos que se convierten en lugar de encuentro, cocinas integradas que se suman a tu ritmo de vida, dormitorios que invitan al descanso y a la desconexión. Cada rincón de tu casa ha sido pensado para acompañarte en cada etapa, desde los pequeños momentos cotidianos hasta los días especiales de tu vida.

AEDAS Homes ha puesto especial cuidado en cada fase del proyecto, desde la orientación de los espacios hasta la elección de los acabados. Todo responde a un único objetivo, que tu nueva casa sea perfecta para ti.



Zonas comunes, vida plena



En **Zeta Place,** las zonas comunes están diseñadas como una prolongación de tu estilo de vida. Aquí podrás disfrutar de espacios que amplían las posibilidades de tu nueva casa, desde el deporte hasta el descanso, pasando por la socialización y el entretenimiento.

Podrás entrenar en el gimnasio, relajarte junto a la piscina, reunirte en la sala común o ver jugar a los más pequeños en las áreas infantiles. Jardines, zonas tranquilas para leer o desconectar, y aparcamientos para bicis, completan esta propuesta que se integra en tu rutina.

Zonas compartidas pensadas para cada miembro de la familia. Porque tu bienestar se construye con el de los tuyos.

Comprometidos con el futuro

Todas las viviendas de **Zeta Place** cuentan con Calificación energética **A,** el nivel más alto de eficiencia, lo que garantiza un consumo energético mínimo, ahorro económico y menor impacto ambiental.

Este compromiso con la sostenibilidad se alinea con los objetivos del **Plan Estratégico ESG 2024-26** de **AEDAS Homes** y refuerza su liderazgo en el desarrollo de viviendas responsables y de alta calidad.



Arquitectura y bienestar



"En el corazón de Distrito Zeta, nuevo desarrollo urbano de Málaga, este proyecto representa el compromiso de HCP con una arquitectura rigurosa, funcional y al servicio de las personas. Concebido como un conjunto residencial eficiente y contemporáneo, este desarrollo ofrece soluciones habitacionales de alta calidad integradas en un entorno en transformación. Cada detalle ha sido diseñado combinando diseño, sostenibilidad y confort. Desde la planificación hasta la ejecución, este proyecto refleja la capacidad de HCP para liderar procesos complejos con creatividad, colaboración y una visión global que no olvida sus raíces".

H.C.P. ARQUITECTURE & ENGINEERING

Para **AEDAS Homes,** la arquitectura no es solo una cuestión de diseño, es una herramienta para mejorar tu vida. Desde el inicio, **Zeta Place** se ha diseñado como una promoción integral en la que cada elección arquitectónica responde al objetivo de crear la casa perfecta para ti.

Espacios prácticos, estética cuidada y materiales de alta calidad. Una visión que va más allá y busca mejorar la experiencia cotidiana, optimizar la funcionalidad de cada espacio y ofrecer un entorno que inspire tranquilidad, equilibrio y pertenencia.

Cada detalle de la promoción **Zeta Place** ha sido proyectado por **AEDAS Homes** con un enfoque centrado en la calidad de vida. La arquitectura combina vanguardia, eficiencia y confort, apostando por la sostenibilidad y la integración en el entorno.

¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?

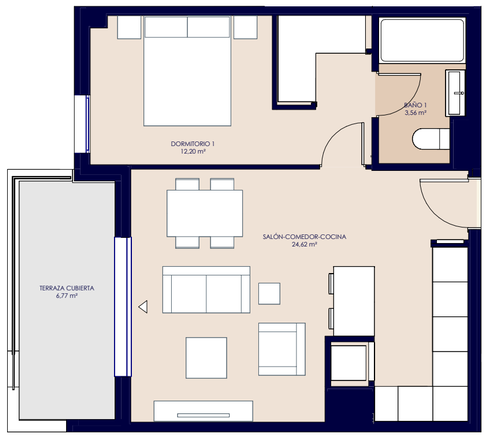
Una casa a tu medida

Tenemos la casa que encaja contigo, **1, 2 o 3 dormitorios, todas con trastero y plaza de garaje.**

Zeta Place te ofrece opciones versátiles que se adaptan a ti, tanto si buscas tu primera casa, un lugar donde empezar una nueva etapa o una inversión con visión de futuro.

Podrás elegir entre diferentes tipologías, distribuciones y orientaciones que responden a tu ritmo de vida y tus prioridades. Tu nueva casa no solo se adapta a tu presente, está preparada para acompañarte en tu futuro.





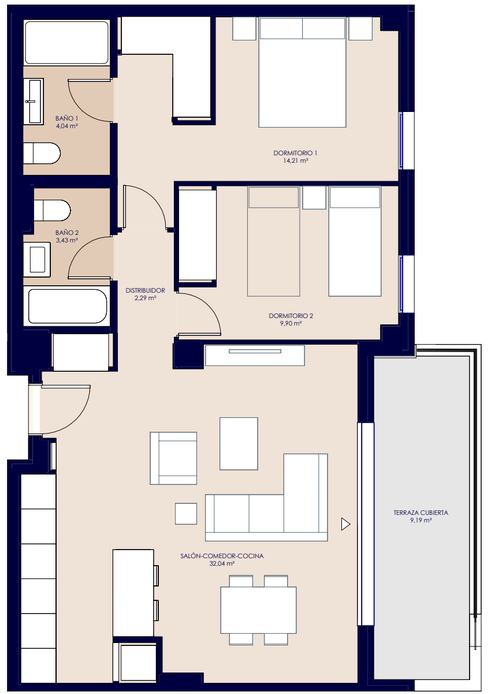
Vivienda tipo
1D

1 Dormitorio
1 Baño
Superficie construida: 47,49 m²
Superficie construida ppZC: 55,56 m²

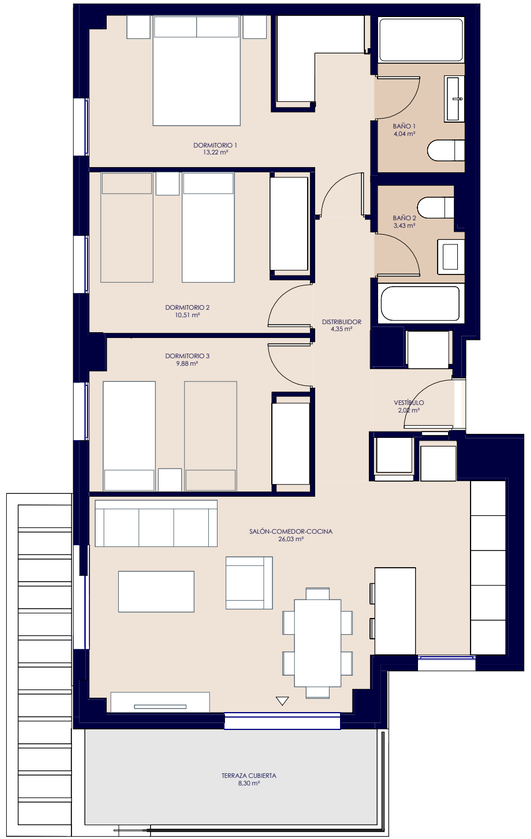
El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.

Vivienda tipo
2D

2 Dormitorios
2 Baños
Superficie construida: 76,72 m²
Superficie construida ppZC: 89,89 m²



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.



Vivienda tipo
3D

3 Dormitorios
2 Baños
Superficie construida: 86,83 m²
Superficie construida ppZC: 101,51 m²

+ AHORRO
Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR
Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR
Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO
Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO
Mejora el aislamiento acústico.

- CO_2
Menores emisiones
para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen un alto nivel de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu nueva casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El proyecto incluye un tipo de acristalamiento que colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en climatización. Junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y podrás descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO_2, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



Iluminación
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural

Calidad térmica
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas

Manual de usuario
Orientación sobre el uso eficiente del edificio

Innovación
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental

Energías renovables
Paneles de energía solar térmica

Transporte sostenible
Preinstalación de carga para coches eléctricos

Aislamiento acústico
De cara al exterior y entre viviendas

Gracias
por tu confianza en nosotros

AEDAS HOMES

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



2025 © AEDAS Homes

AEDAS HOMES

Promoción
Parcela R-15.2., SUNP-G.2
Distrito Z, 29006 Málaga
T. +34 851 960 004/005

Oficina de venta
Avenida Ortega y Gasset, s/n
Distrito Z, 29006 Málaga
T. +34 851 960 004/005

aedashomes.com