PROYECTO INMOBILIARIO

CANCELADA, ESTEPONA



4
LUJO MEDITERRÁNEO

8
CANCELADA
ENCANTO EN LA COSTA DEL GOLF

11
DEPORTES NÁUTICOS
SIENTE LA BRISA DEL MAR

12
SERVICIOS Y OCIO
TODO A TU ALCANCE

14
EL RESIDENCIAL
ELEGANCIA Y CONFORT

17
PROPIEDADES
DISEÑO Y SOSTENIBILIDAD

22
PLANOS Y DETALLES

LUJO MEDITERRÁNEO

Vive en la nueva Milla de Oro de Estepona.

Conjunto residencial único, ubicado en la privilegiada zona de **Cancelada**, en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Este enclave, reconocido por su **tranquilidad, belleza natural** y acceso a servicios de primer nivel, se ha consolidado como uno de los destinos más codiciados de la **Costa del Sol.**





Una vida al aire libre y en contacto con la naturaleza.

El residencial ofrece **viviendas unifamiliares de 3 dormitorios**, terrazas espaciosas y solárium. Cada hogar dispone de **trastero y garaje**, y muchas de las viviendas cuentan con **impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo**, permitiendo disfrutar de un entorno inigualable.

Ha sido diseñado para disfrutar del entorno privilegiado de la Costa del Sol. Su espectacular **piscina comunitaria** invita a relajarse y aprovechar los más de **320 días de sol** al año que tenemos en la región, ya sea en familia o en momentos de descanso personal bajo el cielo mediterráneo.

CANCELADA
ENCANTO EN LA COSTA DEL GOLF



Un entorno consolidado y lleno de encanto

Cada año, miles de visitantes eligen **Cancelada** como su destino de referencia para disfrutar del **lujo y la comodidad.**

Además de su exclusividad y belleza natural, Cancelada ofrece una amplia variedad de opciones para los amantes del deporte y el aire libre. Desde campos de golf de renombre hasta una prestigiosa escuela de equitación, la Escuela de Arte Ecuestre Costa del Sol, reconocida por la British Horse Society, que ofrece una experiencia única en un entorno exclusivo, ideal para quienes buscan disfrutar de la equitación en su máximo esplendor.

El mejor golf de Europa a pocos pasos de casa.

Cancelada es un paraíso para los **aficionados al golf**, rodeada de algunos de los **campos más prestigiosos de Andalucía**, como **Flamingos Golf, Cancelada Club Golf, El Campanario Golf & Country House y Atalaya Golf & Country Club.**

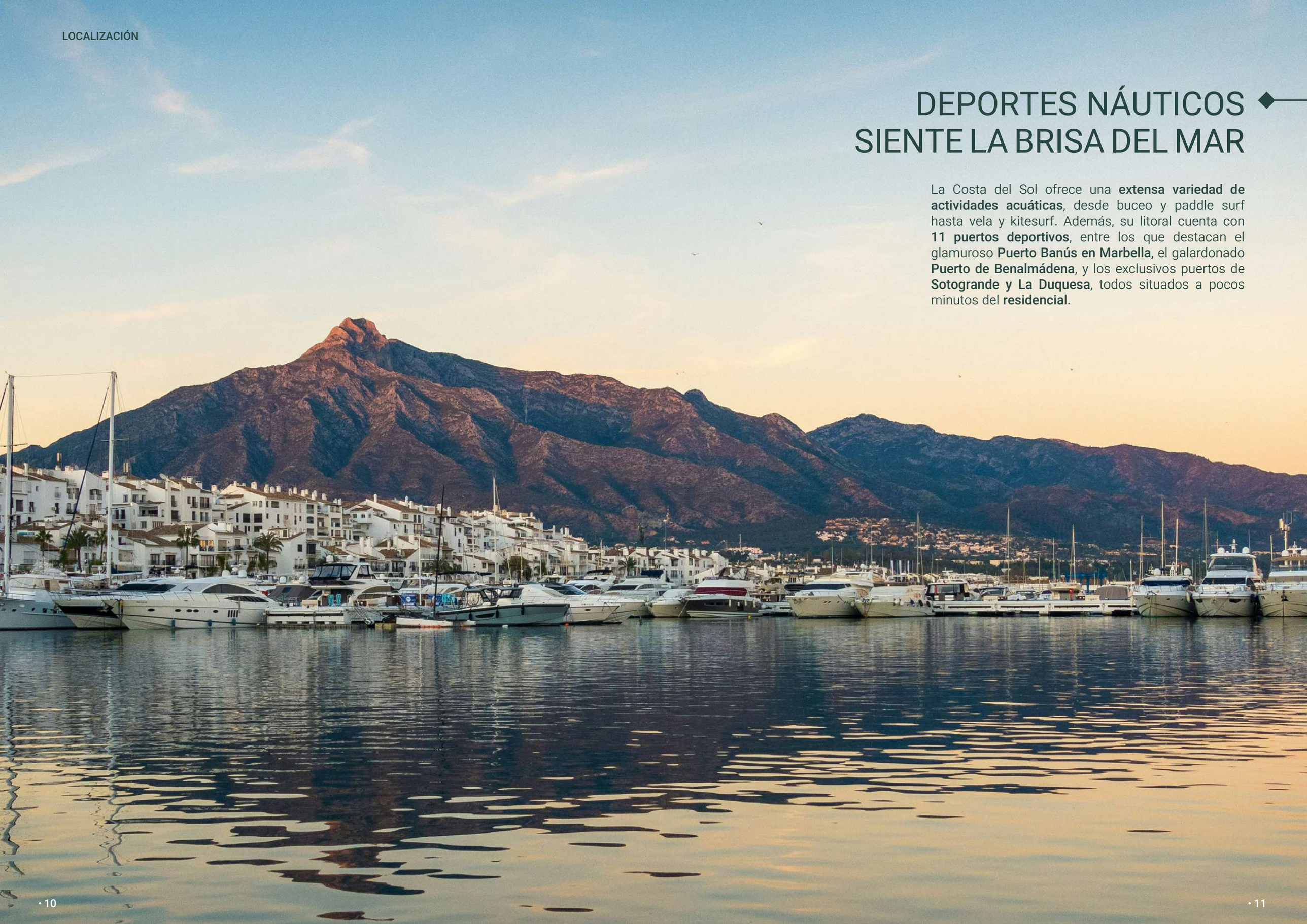
La **Costa del Sol**, conocida como la **"Costa del Golf"**, alberga más de **70 campos en la región**, convirtiéndose en un destino imprescindible para sus aficionados y jugadores de todos los niveles.

A solo **20 minutos del residencial**, se encuentra el legendario **Real Club Valderrama en Sotogrande**, considerado el **mejor campo de golf de Europa continental**. Tanto si eres un **golfista experimentado** como si estás descubriendo este deporte, aquí encontrarás instalaciones de primer nivel para disfrutar al máximo.

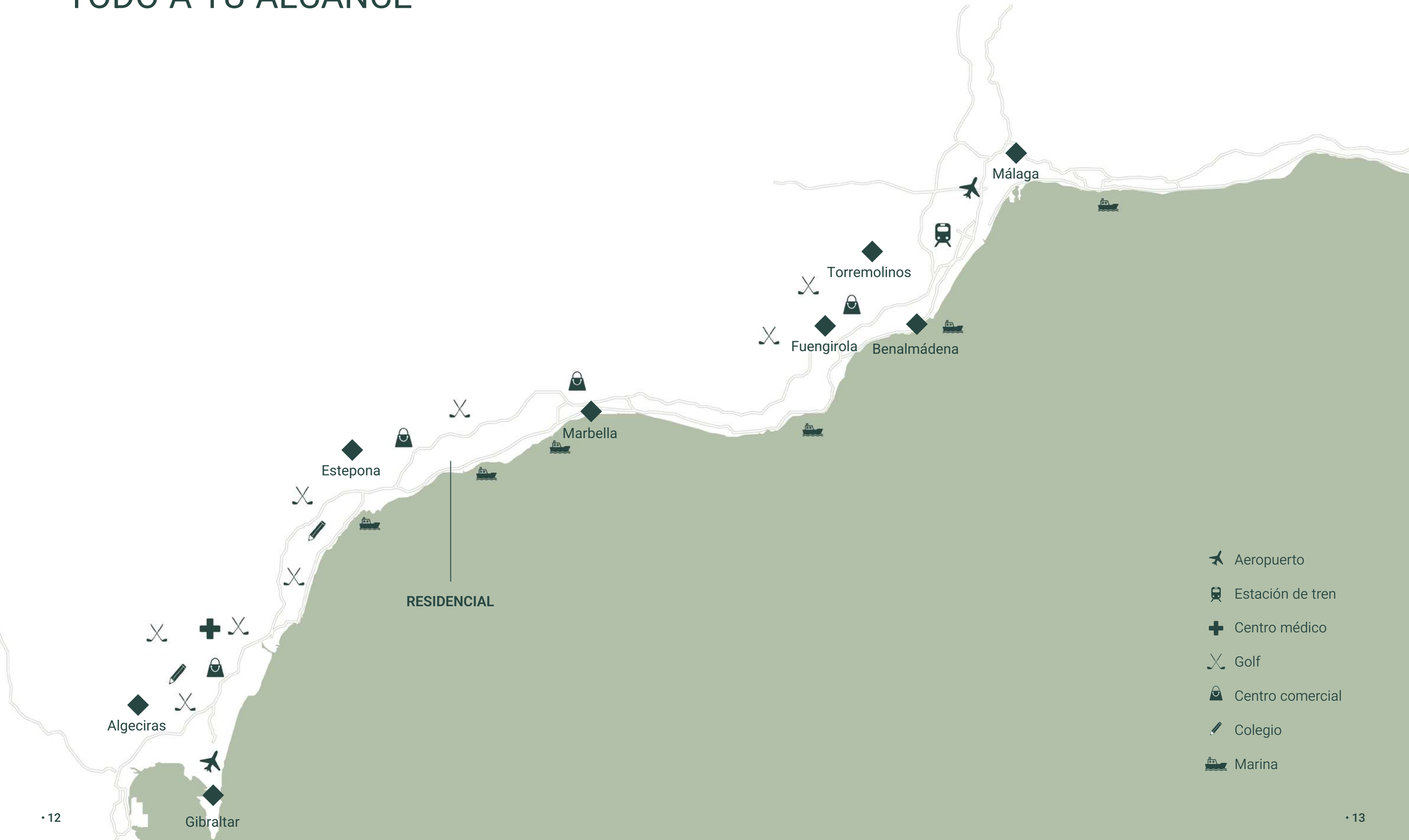


DEPORTES NÁUTICOS SIENTE LA BRISA DEL MAR

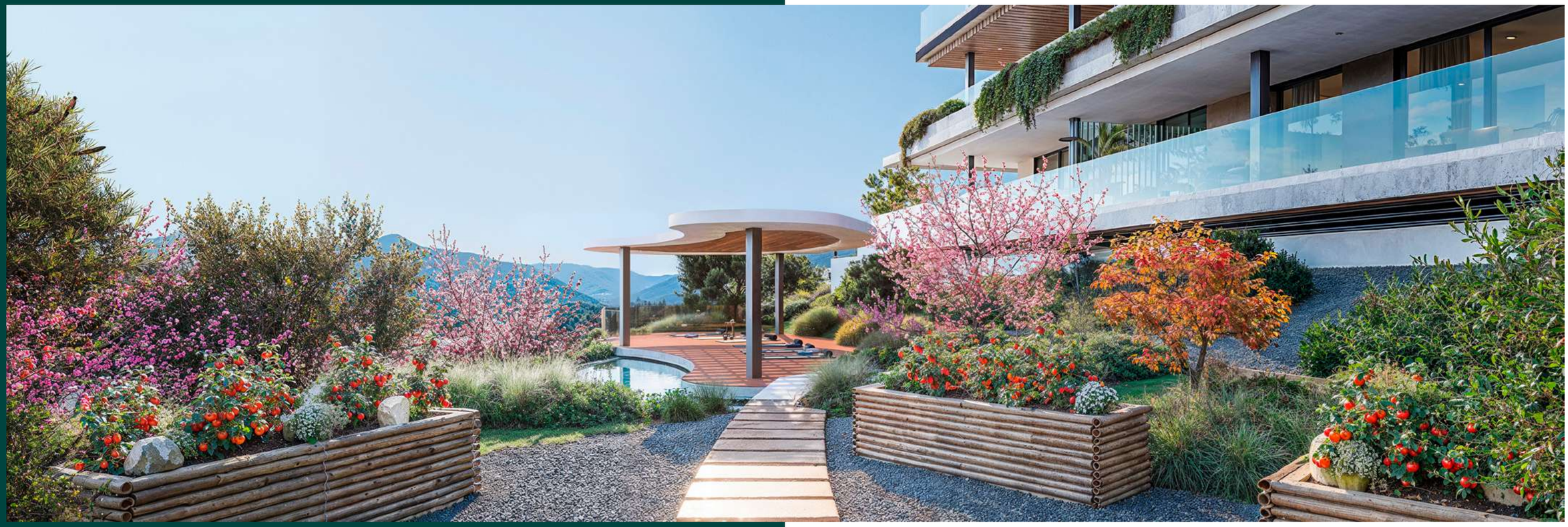
La Costa del Sol ofrece una **extensa variedad de actividades acuáticas**, desde buceo y paddle surf hasta vela y kitesurf. Además, su litoral cuenta con **11 puertos deportivos**, entre los que destacan el glamuroso **Puerto Banús en Marbella**, el galardonado **Puerto de Benalmádena**, y los exclusivos puertos de **Sotogrande y La Duquesa**, todos situados a pocos minutos del **residencial**.



SERVICIOS Y OCIO
TODO A TU ALCANCE



EL RESIDENCIAL ELEGANCIA Y CONFORT



Un hogar con vistas al Mediterráneo.

Tener una vivienda con **vistas al mar** siempre es un **privilegio que marca la diferencia**, y en este residencial esto se convierte en una **realidad**.

Ubicado en una **ladera mediterránea**, el residencial fusiona la **tranquilidad de la naturaleza** con la **cercanía a la playa.** Desde aquí, disfrutarás de una **calidad de vida excepcional**, en un entorno donde **mar y montaña conviven en armonía**, con acceso **rápido a las mejores opciones de ocio y servicios de Europa.**

Un residencial diseñado para el bienestar.

El **diseño del residencial** está pensado para mejorar la calidad de **vida de sus residentes**. Los **espacios comunes** fomentan la **convivencia y el disfrute,** incluyendo **jardines mediterráneos, áreas de paseo, zonas de descanso, piscina, salón comunitario y club social.**

Cada vivienda cuenta con **plaza de garaje y trastero,** garantizando el **máximo confort y funcionalidad.**



PROPIEDADES DISEÑO Y SOSTENIBILIDAD

Arquitectura moderna y sostenible.

Las **viviendas del residencial**, con **3 dormitorios,** se caracterizan por su diseño **contemporáneo y funcional.** Sus **amplias terrazas orientadas al suroeste, interiores diáfanos con grandes ventanales y acabados de alta calidad** crean **espacios luminosos y acogedores.**

Además, la promoción ha sido desarrollada bajo criterios de **sostenibilidad**, empleando **materiales respetuosos con el medio ambiente** y **optimizando la eficiencia energética**, contribuyendo así al **bienestar de sus residentes y del entorno.**

Vivir en este residencial: un hogar para soñar.

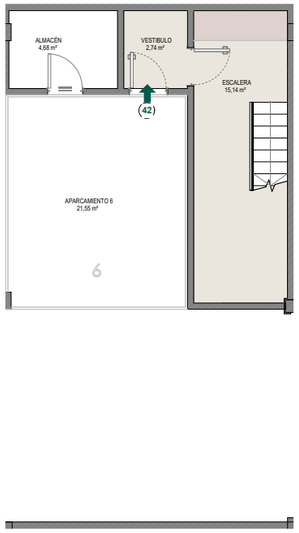
El residencial es mucho más que un **lugar para vivir**: es un espacio diseñado para disfrutar de una vida inigualable. Su **ubicación privilegiada, diseño innovador y servicios de primer nivel** crean una **experiencia única** para quienes buscan **exclusividad, confort y sostenibilidad.**

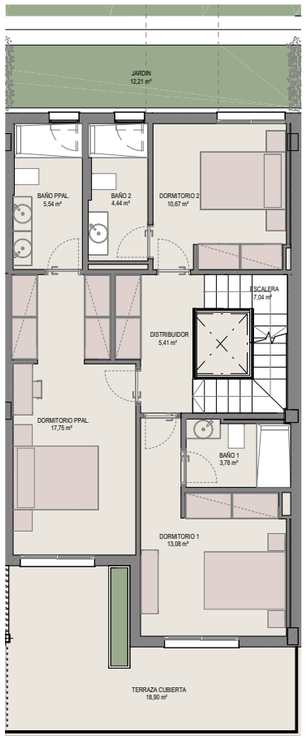
Un hogar donde la naturaleza, el lujo y la calidad de vida se encuentran en perfecta armonía.

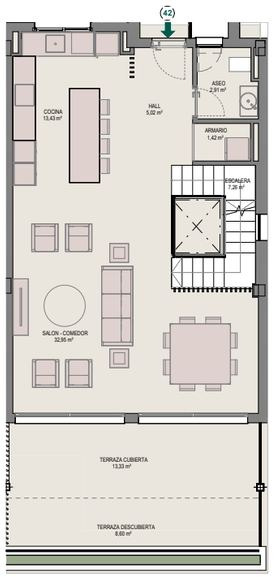


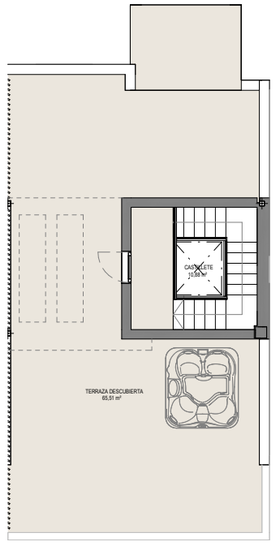
Disfruta de la brisa mediterránea desde tu terraza.

V. 42 RESIDENCES 2

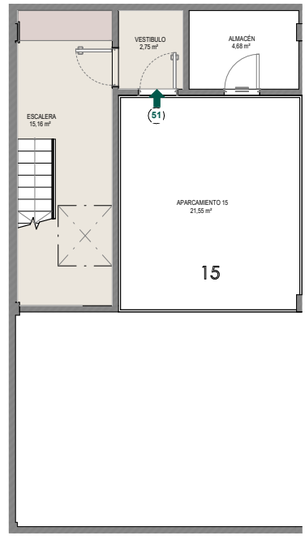


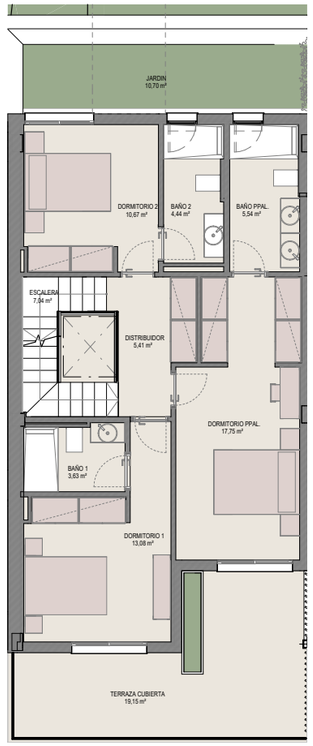


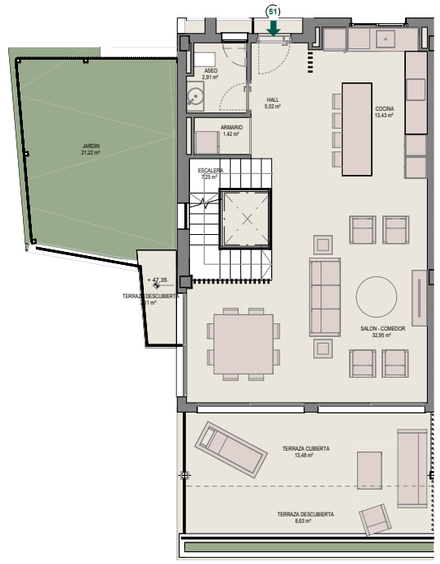


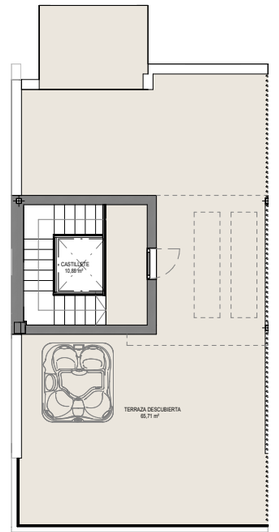


V. 51 RESIDENCES 3











Folleto informativo que no constituye una oferta, sin carácter contractual. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios, vegetación y muebles de cocina aproximados y no son vinculantes a nivel contractual. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico que estará a disposición de los compradores una vez se formalicen los contratos correspondientes de compra.

Todos los diseños y datos descritos en los planos están sujetos a derechos de propiedad intelectual y son propiedad de Ismael Mérida Arquitectos. Se requiere autorización escrita para cualquier uso o reproducción parcial o total. Las especificaciones y los derechos de autor son propiedad de Ismael Mérida Arquitectos.