

AEDAS HOMES

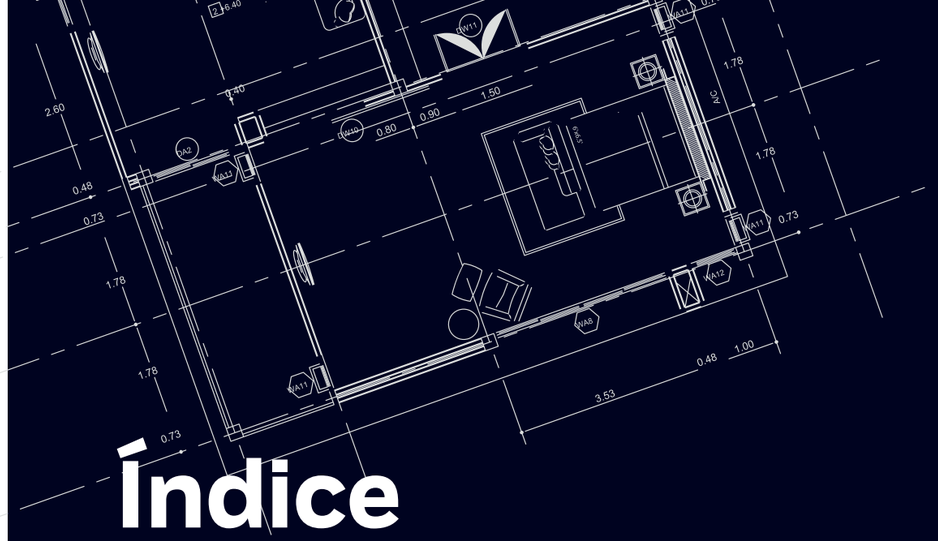
Tu casa, por fin.

Kane

Memoria de calidades

AEDAS Homes

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos mostrarte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Kane en Málaga y empieza a imaginar los espacios que, muy pronto, serán un sueño hecho realidad.



Índice

1 Equipamiento de la promoción
2 Estructura y cimentación
3 Fachadas
4 Cubiertas
5 Carpintería exterior y vidrios
6 Carpintería interior
7 Tabiquería interior y aislamientos
8 Parámetros horizontales y verticales
9 Cocina
10 Baños
11 Terrazas
12 Instalaciones
13 Garajes y trasteros

1 Equipamiento de la promoción

En AEDAS Homes, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.

› Zonas comunes e instalaciones.

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. Para que disfrutes como siempre has querido, en Kane se ha ideado un espacio con las mejores dotaciones deportivas y de bienestar.

La promoción cuenta con piscina exterior y zona de juego de niños en planta cubierta. También dispondrás de circuito fitness para ponerte en forma sin salir de casa.



- Piscina exterior en planta cubierta.
- Zona de juego para niños en planta cubierta.
- Circuito fitness exterior en planta cubierta.
- Rampas de accesibilidad.

› Portales, escaleras y pasillos comunes.

La tecnología también está presente en Kane a través de alumbrado con detectores de presencia distintos para zonas y plantas, lo que a fin de mes repercutirá en un importante ahorro energético que optimiza el uso de los recursos y consumos.

Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de la vivienda, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.

Los suelos de los portales, vestíbulos de ascensores y escaleras irán acabados en gres.

2 Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado –calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación–. La cimentación está proyectada de acuerdo al Estudio Geotécnico.

3 Fachadas

Para que disfrutes de tu nueva casa también desde el exterior, hemos ideado un diseño innovador con juego de volúmenes y combinación de varios materiales. Las fachadas irán trasdosadas al interior con cámara de aire, aislamiento térmico y trasdosado de tabiquería seca.

Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

4 Cubiertas

Las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos con impermeabilización.

5 Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edifi cación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Tu nueva casa dispone de:

› Carpintería con perfilería de aluminio lacado con rotura de puente térmico.

› Persianas de aluminio en salón y dormitorios.

› Doble acristalamiento para ofrecerte la máxima comodidad térmica y acústica.

6 Carpintería interior

AEDAS Homes también ha cuidado la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa en Málaga.

› La puerta de acceso a la vivienda será blindada con terminación lacada y estará dotada de mirilla óptica, cerradura de seguridad y herrajes cromados.

› Las puertas interiores de la vivienda estarán lacadas, aportando un aspecto elegante y actual.

› Los armarios también irán lacados e incluirán interior forrado. En los dormitorios, contarán con cajonera, balda de maletero y barra para colgar.





7 Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería empleada en tu nueva vivienda resulta de gran utilidad para evitar molestias por ruidos o temperatura.

› **Divisiones interiores entre estancias:** ejecutadas con tabiquería seca.

› **Divisiones entre viviendas:** realizadas con tabiquería seca y panel de aislamiento acústico.

› **Divisiones entre vivienda y zonas comunes:** construidas de la misma manera que las divisiones entre viviendas, es decir, con tabiquería seca y panel de aislamiento acústico.

8 Paramentos horizontales y verticales

El pavimento de tu nueva casa en vestíbulo, salones, dormitorios y pasillos será de tarima laminada; mientras que en la cocina, los baños y la terraza se colocará gres. El suelo estará rematado con un rodapié a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa blanca, a excepción de las zonas alicatadas. Se colocará falso techo continuo de placa de yeso laminado en toda la vivienda, registrable en el cuarto de baño secundario para mantenimiento del aire acondicionado.





9 Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en Kane:

- Se entregará con muebles altos y bajos de gran capacidad. El frontal de las puertas será lacado con freno y los cajones dispondrán también de freno. Tendrás 10 años de garantía en muebles y componentes.
- Placa de inducción marca Balay o similar.
- Campana extractora marca Balay o similar.
- Horno marca Balay o similar.
- Encimera y entrecalle entre mueble bajo y alto en cuarzo compacto marca Compac o similar con fregadero y grifería monomando.

10 Baños

Las zonas húmedas de duchas, bañeras y frente de lavabos, tanto del baño principal como del secundario, irán revestidas de gres combinado con el solado, también en gres. El resto de paramentos irán pintados.

En ambos baños se instalarán griferías monomando, sanitarios blancos de diseño actual, mueble de lavabo y espejo. En el baño principal también podrás encontrar plato de ducha de resina, bidé, mampara y columna termostática. Por su parte, el secundario irá acondicionado con lavabo y una bañera de acero.





11 Terrazas

Todas las terrazas llevarán toma de agua e incluirán una toma de corriente. Además, para que la seguridad sea máxima, estos espacios al aire libre se pavimentarán con gres antideslizante.





12 Instalaciones

› Fontanería y saneamiento.

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños, cocina (fregadero y lavavajillas) y zona de tendedero (lavadora). Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

La producción del agua caliente en Kane se realiza mediante calentador de gas, con apoyo mediante paneles solares ubicados en la cubierta.

› Climatización y calefacción.

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa se instalará un sistema de aire acondicionado (frío/calor) por conductos y rejilla de expulsión en cocina, salón y dormitorios. El control de temperatura se conseguirá a través de un termostato ubicado en el salón.

› Electricidad y telecomunicaciones.

Tu vivienda incluirá la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa, siendo la instalación eléctrica conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

En Kane tendrás tomas de datos de banda ancha, teléfono y TV/FM en el salón, cocina y dormitorios. Dispondrás de un videoportero que te comunicará con el portal. Todos los mecanismos eléctricos serán de primera calidad.

13 Garajes y trasteros

El garaje llevará pavimento en hormigón pulido y la puerta de acceso de vehículo será mecanizada y automática con apertura por llave magnética y mando a distancia.

El suelo de los trasteros irá acabado con piezas cerámicas y rodapié del mismo material.



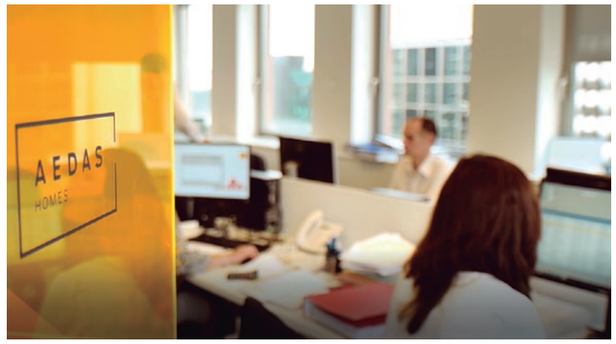
KANE / MÁLAGA

Las razones de tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen en su interior lo último en innovación. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



AEDAS HOMES

Tu casa, por fin.

***Pregunta en la oficina de ventas por los paquetes de equipamiento opcional que te ofrecemos en la promoción Kane de Málaga.**

AEDAS HOMES

Tu casa, por fin.

aedashomes.com

Oficina de ventas:
Calle Orson Welles, 30
29010 Málaga.
Tel. 951 568 446.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.