




Elevated


oy Nature



El proyecto ha sido concebido como una **experiencia de habitabilidad en el entorno natural del Mediterráneo**. Integrando arquitectura y paisajismo, **nuestro equipo de profesionales busca la excelencia en un proyecto irrepetible**. Es una experiencia única.

*The project has been conceived as an **experience of livability in the natural environment of the Mediterranean.** Integrating architecture and landscaping, **our team of professionals strives for excellence in a unique project.***



Málaga

Málaga es una ciudad vibrante, cosmopolita y llena de cultura. Sus museos, su oferta cultural y de ocio y su tradición mediterránea conviven, en una ciudad tecnológica y sostenible con una vida urbana abierta al mar. Además, cuenta con un aeropuerto internacional de primer nivel y tren de alta velocidad lo que la convierte en una ciudad conectada y dinámica.

Malaga is a vibrant, cosmopolitan city brimming with culture. *Its museums, cultural and leisure offerings, and Mediterranean traditions coexist in a technological and sustainable city with an urban lifestyle open to the sea. It also has a first-class international airport and high-speed train, making it a connected and dynamic city.*

Mijas

Mijas es **un enclave privilegiado entre Málaga y Marbella,** donde la vida transcurre disfrutando de sus más de 300 días de sol al año. Vivir aquí es disfrutar: gastronomía mediterránea, campos de golf, naturaleza, servicios y excelentes accesos. **Un lugar en el que el tiempo se saborea y cada día invita a una vida mejor.**

*Mijas is a **privileged enclave between Malaga and Marbella**, where life is enjoyed with more than 300 days of sunshine a year. Living here means enjoying Mediterranean cuisine, golf courses, nature, services, and excellent access. **It is a place where time is savored and every day invites a better life.***



Entorno

Surroundings

Una **ubicación única con sensacionales vistas al mar**. Con **zonas comunes extraordinariamente amplias y el silencio que proporciona estar rodeados de naturaleza**.

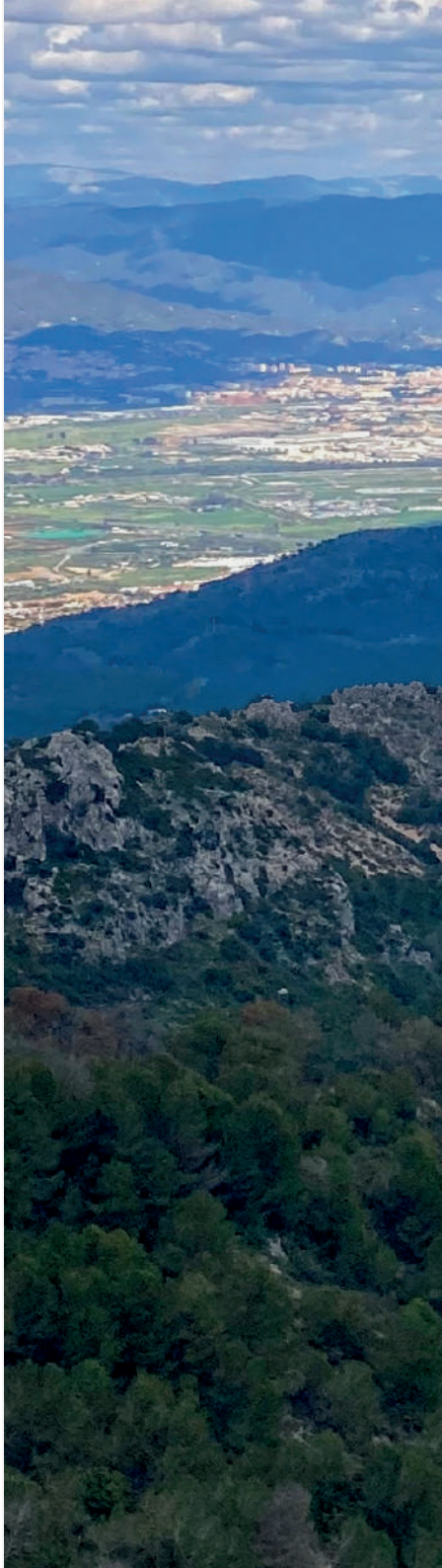
A veinte minutos de **Marbella y Málaga**, y a solo cinco minutos del mar.

Desde su privilegiada posición, el conjunto **contempla el Mediterráneo en un entorno natural**.

*A **unique location with stunning sea views**. With exceptionally **spacious communal areas and the tranquility that comes with being surrounded by nature**.*

*Twenty minutes from **Marbella and Malaga**, and just five minutes from the sea.*

*From its privileged position, the complex **overlooks the Mediterranean in a natural setting**.*




30 MINUTOS
MÁLAGA
20 MINUTOS
AEROPUETO MÁLAGA
ESTACIÓN AVE
10 MINUTOS
FUENGIROLA
25 MINUTOS
MARBELLA






LOUIS VUITTON
ROMANCE

Residencias

Residences

Sobre una superficie de 20.000 metros cuadrados **se desarrolla una arquitectura pensada para crear residencias únicas por su orientación, distribución y amplias terrazas con vistas al mar**.

Los interiores de las viviendas han sido cuidados hasta el último detalle, con acabados en materiales de primera calidad y un diseño moderno y funcional.

Espacios amplios, grandes cocinas integradas, dormitorios y terrazas con vistas al mar conforman un proyecto de alta calidad.

Covering an area of 20,000 square meters, ***the architecture has been designed to create unique residences thanks to their orientation, layout, and spacious terraces with sea views****.*

The interiors of the homes have been carefully designed down to the last detail*, with top-quality finishes and a modern, functional design.*

Spacious rooms, large integrated kitchens, bedrooms, and terraces with sea views make up this high-quality project.










NOMA
LOUIS VUITTON








Parks







Zonas Comunes

Communal Areas

El proyecto ha sido concebido como **un espacio natural, integrando zonas comunes que se distribuyen en más de dos hectáreas de terreno**.

La piscina infinity es el eje central del proyecto, en torno a la cual se localizan **el gimnasio, la zona de relax y el área social de coworking**.

El **amplio espacio natural privado** sobre el que se asienta el conjunto permite a sus propietarios **disfrutarlo como una experiencia única.**

*The project has been designed as **a natural space, integrating common areas spread over more than two hectares of land**.*

The infinity pool** is the central focus of the project, around which are located **the gym, relaxation area, and coworking social area.

*The **large private natural space** on which the complex sits allows its owners **to enjoy it as a unique experience.***






MATRIX









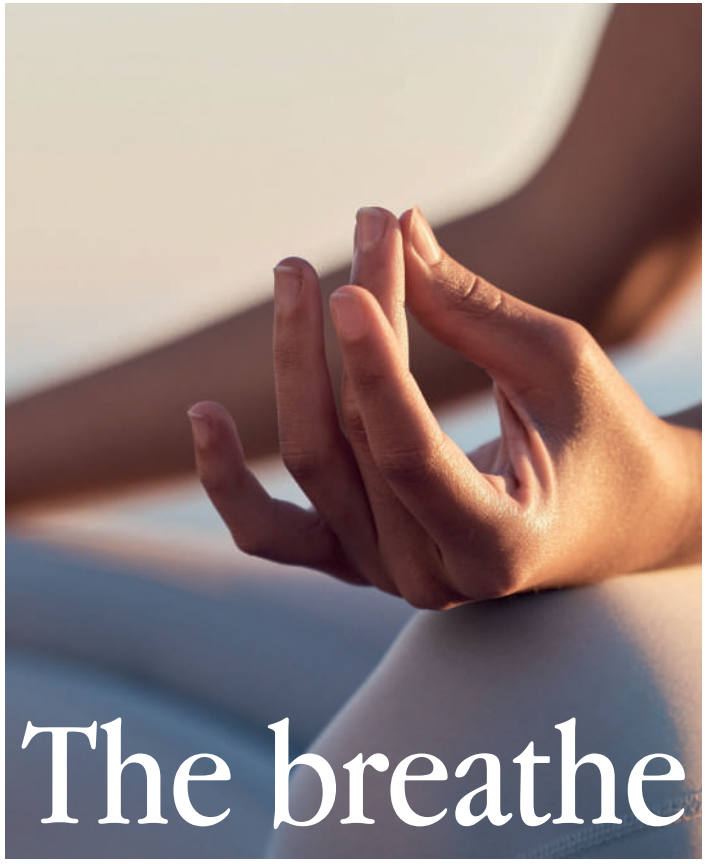
The Experience

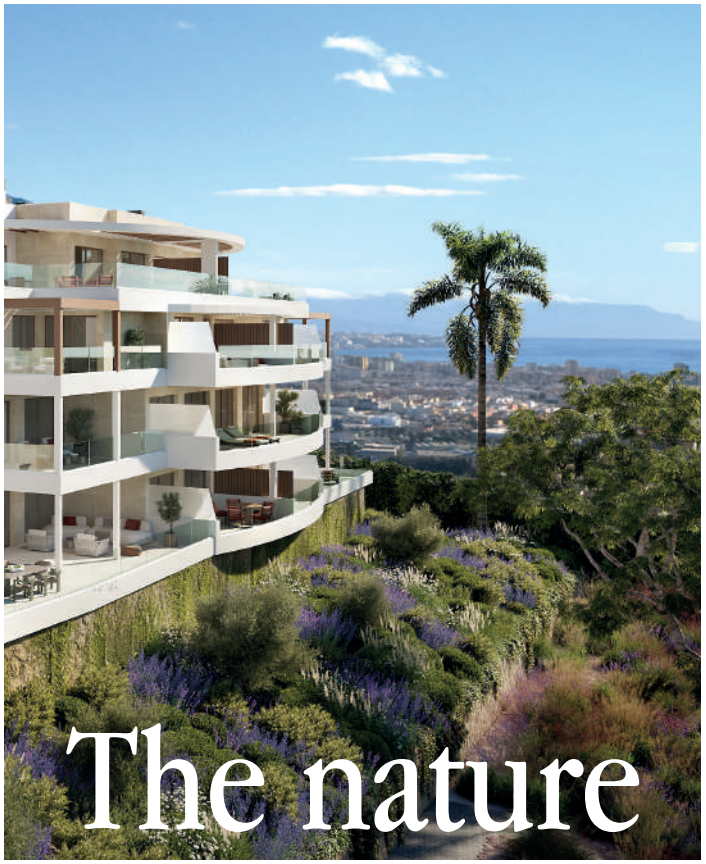
Disfrutar de **espectaculares vistas al mar**, observar el **horizonte desde la piscina infinity y pasear por amplios jardines**, respirando **aire puro** en un entorno natural irrepetible, es una experiencia única.

*Enjoying **spectacular sea views**, gazing at **the horizon from the infinity pool, and strolling through spacious gardens**, breathing **fresh air** in a unique natural setting, is a one-of-a-kind experience.*


The sea


The views

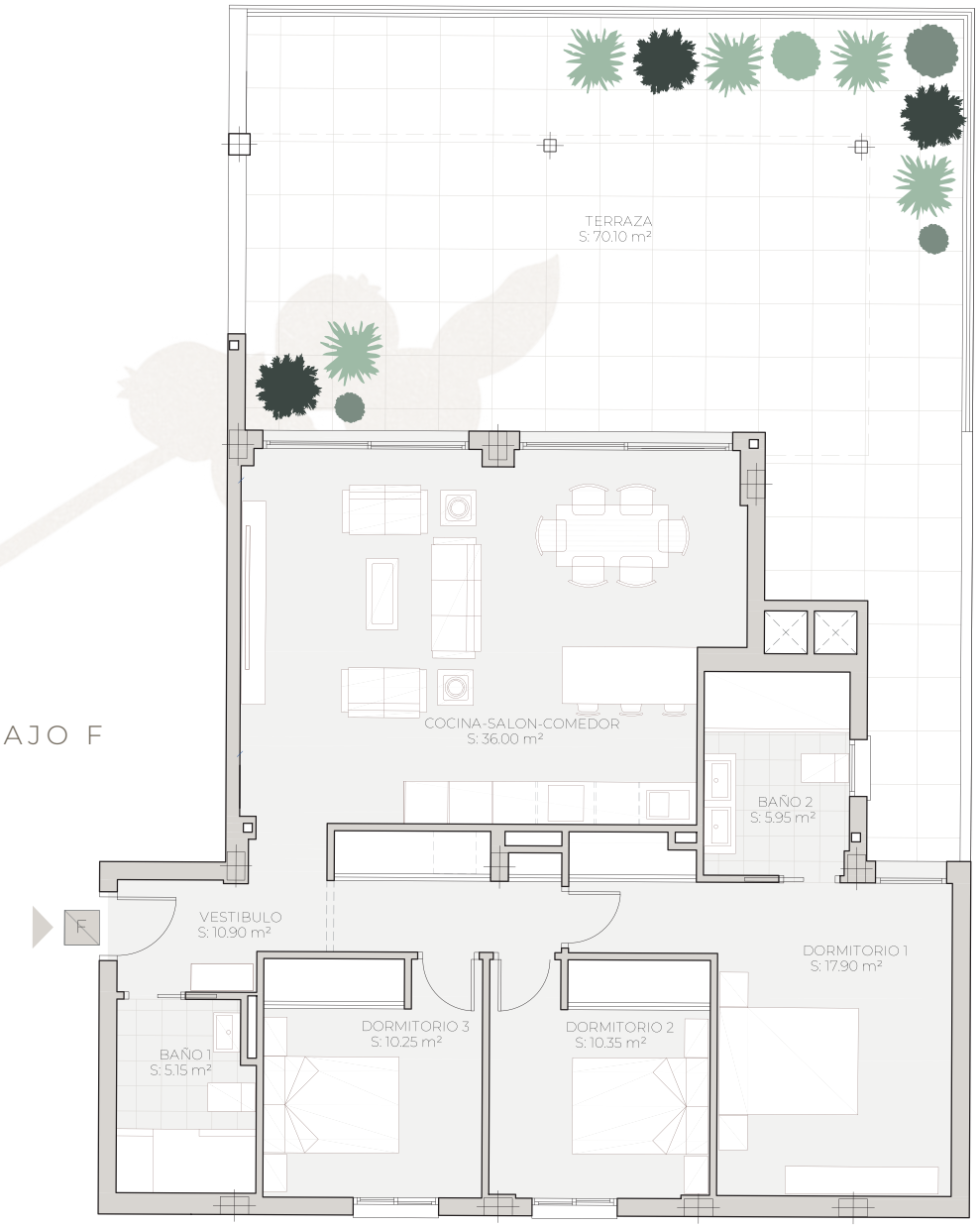

The breathe

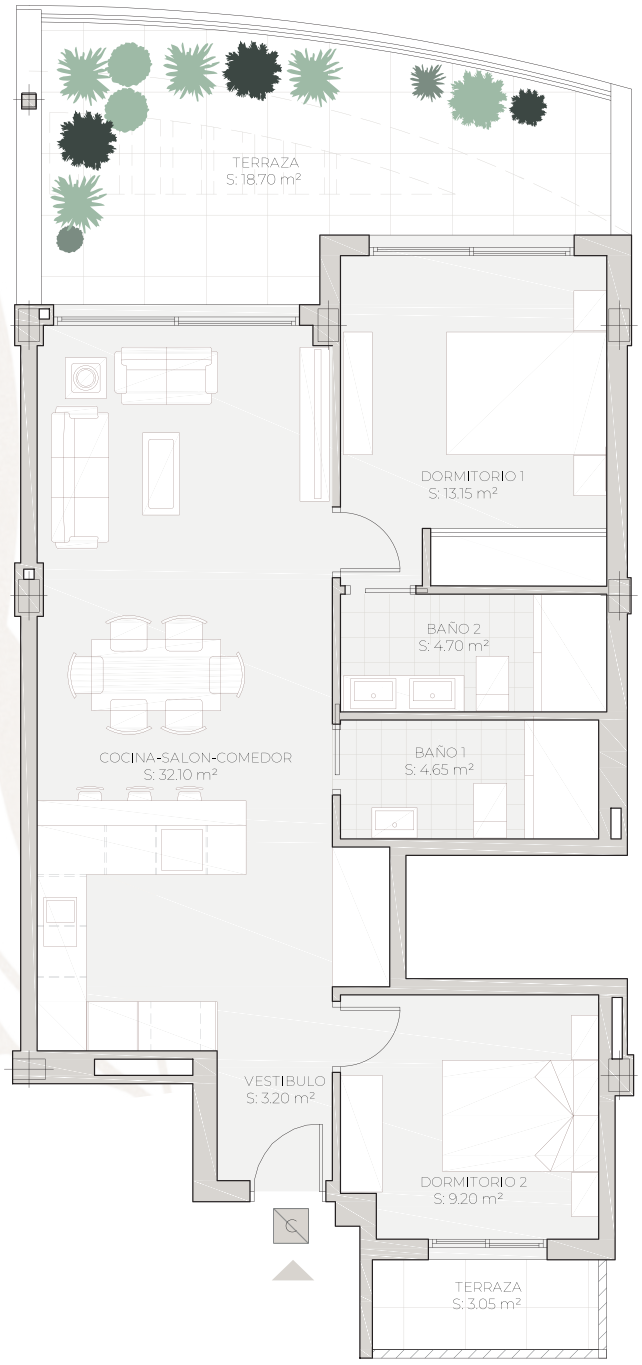

The nature


&you

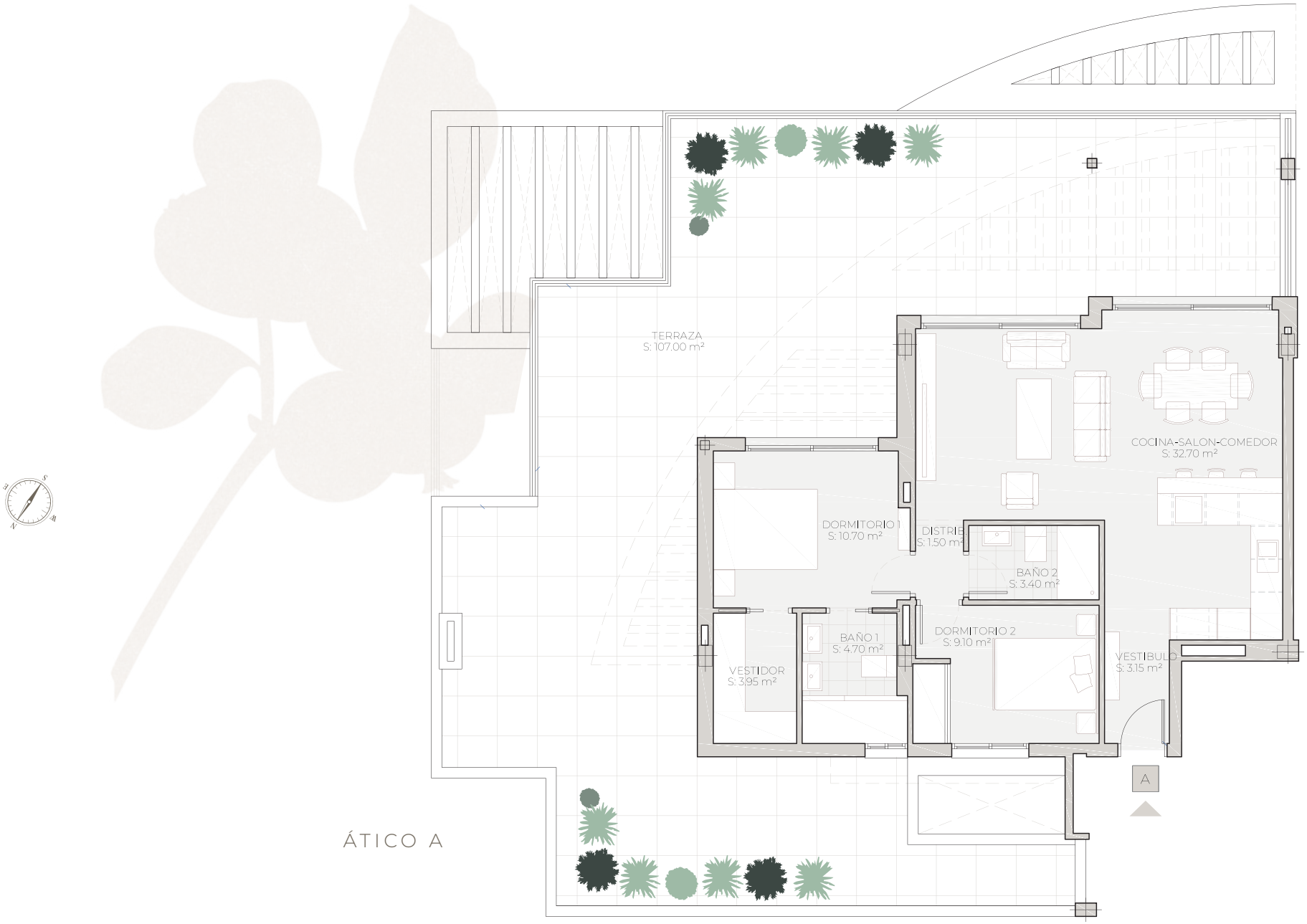
Planos

BAJO F


TERRAZA
S: 70.10 m²
COCINA-SALON-COMEDOR
S: 36.00 m²
BAÑO 2
S: 5.95 m²
VESTIBULO
S: 10.90 m²
F
DORMITORIO 1
S: 17.90 m²
DORMITORIO 3
S: 10.25 m²
DORMITORIO 2
S: 10.35 m²
BAÑO 1
S: 5.15 m²


TERRAZA
S: 18.70 m²
DORMITORIO 1
S: 13.15 m²
BAÑO 2
S: 4.70 m²
COCINA-SALON-COMEDOR
S: 32.10 m²
BAÑO 1
S: 4.65 m²
VESTIBULO
S: 3.20 m²
DORMITORIO 2
S: 9.20 m²
TERRAZA
S: 3.05 m²

SEGUNDO F


TERRAZA
S: 107.00 m²
COCINA-SALON-COMEDOR
S: 32.70 m²
DORMITORIO 1
S: 10.70 m²
DISTRIB.
S: 1.50 m²
BAÑO 2
S: 3.40 m²
BAÑO 1
S: 4.70 m²
DORMITORIO 2
S: 9.10 m²
VESTIDOR
S: 3.95 m²
VESTIBULO
S: 3.15 m²
A

ÁTICO A

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Non-contractual informative brochure prepared from the Basic Project presented for the processing of the work permit. Information subject to necessary modifications due to technical, legal or commercial requirements during the course of the work or once it has been completed, without this implying significant results of the object and without reducing the quality of the materials. Exterior and interior infographics are merely illustrative and subject to possible modifications: Furniture not included; finishes, qualities, colours, equipment, sanitary ware and kitchen furniture approximate. All the information and delivery of documentation Will be done as established in the Royal Decree 515/1989 and other regulations that could complement it, whether of state or regional nature.



El enclave se encuentra junto a una ruta de aves migratorias —águilas, halcones, cigüeñas y otras especies de gran valor natural y ecológico. Por ello, se ha generado un hábitat con árboles de gran altura para estas aves, que contribuyen a controlar especies invasoras como las cotorras verdes y la sobrepoblación de roedores.

The enclave is located next to a migratory bird route—eagles, falcons, storks, and other species of great natural and ecological value. For this reason, a habitat with tall trees has been created for these birds, which help control invasive species such as green parrots and rodent overpopulation.

