MEMORIA DE CALIDADES: NEXA

Cimentación y estructura:

Cimentación mediante zapatas de hormigón armado y micropilotes en zonas necesarias.

Estructura horizontal mediante forjado unidireccional.

Fachada y cerramientos:

Fachada exterior mediante citara de ladrillo acústico perforado con cámara de aire y aislamiento térmico acústico, trasdosado interiormente con una placa de yeso tipo pladur o similar autoportante.

Acabado enfoscado y pintura.

Zócalo de fachadas exteriores cerámico, acabado imitación madera o blanco, según corresponda.

Cubierta:

Cubierta con aislamiento térmico a base de panel de poliestireno extruido, impermeabilizadas mediante láminas asfálticas.

Divisiones interiores:

Separación de viviendas con ladrillo acústico perforado y trasdosado de placa de pladur o similar autoportante, con aislamiento.

Tabiquería interior de placa de yeso tipo PLADUR o similar, compuesto de 1 placa, perfil metálico con aislamiento y 1 placa de pladur, con aislamiento.

Tabiquería hidrófuga en zonas húmedas.

Refuerzos para muebles en cocina y baños.

Revestidos interiores:

En paramentos horizontales, falso techo con placa de yeso.

En techo de la sala de juegos será techos enlucidos con yeso.

Registros para máquinas de aire acondicionado.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

Solados:

Tarima flotante tipo Linkfloor.

Espacios integrados con Linkfloor; baños zonas cerradas con baldosa cerámica porcelánica.

Alicatados:

Alicatado de material cerámico.

Aparatos sanitarios y griferías:

Baño principal: aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco, lavabo mural y mueble.

Baño secundario: aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco, lavabo con mueble.

Baño 3: aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco.

Carpintería interior:

Puertas lacadas en color blanco mate.

Rodapiés lacados en color blanco mate al igual que las puertas, de 9 cm de altura.

Armarios en dormitorios secundario forrados con altillo y barra de colgar y puertas correderas lacadas en blanco.

Vestidor en dormitorio principal con puertas abatibles.

Divisoria de cocina y escaleras con listones de madera.

Carpintería exterior:

Aluminio lacado o anodizado.

Mecanismos oscilobatientes y correderas en puertas balconeras, con microventilación y serie en cumplimiento del CTE.

Acristalamiento doble con cámara de aire, según CTE.

Persianas motorizadas en salón y dormitorios.

Puerta de entrada a garaje individual seccional automatizada.

Ventilación:

Sistema de ventilación individual, ventilación mecánica controlada simple de flujo autorregulable.

Instalaciones:

Toma de televisión en salón y todos los dormitorios y teléfono en salón y dormitorio principal (Según R.D. Ley 1/1998 de Telecomunicaciones).

Producción de agua caliente individual mediante aerotermia ubicado en cubierta.

Instalación de aire acondicionado con máquina de expansión directa, mediante conductos en falso techo, con preinstalación de control de estancias tipo Airzone o similar y app.

Instalación de autoconsumo eléctrico fotovoltaico con 5 placas coplanares y un inversor.

Preinstalación de punto de carga para coches eléctricos.

Video portero Fermax Veo-xs.

Zonas comunes:

Piscina exterior.

Gimnasio.

Zona infantil.

Solado de urbanización con adoquín,

Barandillas de urbanización metálicas.

Cocina:

Completamente amuebladas.

Encimera y frente en cuarzo compacto.

Electrodomésticos Balay (no incluye secadora).